BUA.271.74.2025

**Umowa nr ……../2025**

zawarta w dniu .............................................. 2025 r. w Janowie Podlaskim pomiędzy:

**Gminą Janów Podlaski,** ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski, NIP 537-225-13-27, reprezentowaną przez Karola Michałowskiego - Wójta Gminy Janów Podlaski, przy kontrasygnacie Eweliny Rogoźnickiej-Pikacz - Skarbnika Gminy Janów Podlaski, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………....

, reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………………. zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami” , a każda z osobna „Stroną”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania niepodlegającego ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Montaż przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Janów Podlaski – III etap” w ramach planowanego naboru Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla inwestycji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla budowy ok. 70 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Janów Podlaski.
3. Szacunkowa ilość przydomowych oczyszczalni ścieków na ternie gminy wynosi 70 lokalizacji w oparciu o złożone deklaracje chętnych osób. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany/zmniejszenia zakresu rzeczowego (ilości wskazanej w zdaniu powyżej).
4. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Podana ilość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków może ulec zmniejszeniu z powodu m. in.:

* rezygnacji wnioskodawcy z udziału w projekcie,
* braku możliwości technicznych lokalizacji (np. zbyt mała nieruchomość,
* zachowanie wymaganych odległości, itp),
* niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych,
* braku zgody wnioskodawcy na projektowaną lokalizacje,
* niespełnienia przez przyszłego użytkownika oczyszczalni wymagań
* formalnych postawionych przez Zamawiającego,

1. Oczyszczalnie muszą być technicznie dostosowane do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowana jest budowa.
2. Zaprojektowane oczyszczalnie muszą być zgodne z przepisami Unii Europejskiej określającymi wymagania dotyczące oczyszczania ścieków oraz zgodnie z normami EN 12566 określającymi wymagania w zakresie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Zamawiający wymaga zaprojektowania przydomowej oczyszczalni ścieków legitymujących się certyfikatem za zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 lub nowszym obowiązującym za dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu.
4. Jakość oczyszczonych ścieków powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311).
5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2025 poz. 960), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
6. Program Funkcjonalno-Użytkowy musi być wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi być opracowany w oparciu o aktualne warunki techniczne wszystkich gestorów sieci, obejmować wszystkie branże, oraz zawierać wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie.
7. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust. 4-6 i art. 101 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym należy uściślić wymagania poprzez określenie kryteriów równoważności materiałów i urządzeń.
8. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy dokonać kwalifikacji działek pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni oraz uzgodnić lokalizację oczyszczalni z mieszkańcem. Zadanie obejmuje kwalifikację działek pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni, a dla pozytywnie zakwalifikowanych lokalizacji:

* przeprowadzenie oględzin na każdej działce, w celu ustalenia wstępnej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i w razie potrzeby energetycznych,
* uzyskanie akceptacji właściciela nieruchomości w formie złożonego podpisu na protokole z uzgodnień planowanej lokalizacji przydomowej oczyszczalni,
* przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji zaproponowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Preferowane będą nowoczesne systemy oczyszczające o niskim oddziaływaniu na środowisko,
* wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egz.,
* wykonanie szacunkowego zestawiania kosztów – 3 szt.

1. Wykonaną dokumentację należy złożyć również w wersji elektronicznej.
2. W ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

* jednokrotna zmiana szacunkowego zestawiania kosztów,
* udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców robót, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w terminie do 3 dni od daty wysłania pytania przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Z tytułu wykonania PFU dla 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

cena ryczałtowa netto: ……………. (słownie: ……………………………………………………………...)

cena ryczałtowa brutto: …………… (słownie: ……………………………………………………..………)

1. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje wykonanie PFU dla 70 szt.
3. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:

cena ryczałtowa netto: ………….......... (słownie: …………………………………………)

cena ryczałtowa brutto: ……………….. (słownie: …………………………………………)

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy i będzie stanowiła iloczyn uwzględnionych w PFU oczyszczalni oraz oferowanej w ofercie ceny jednostkowej podanej w § 3 pkt. 1.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona na: Gmina Janów Podlaski, ul. Bialska 6a, 21-505 Janów Podlaski, NIP: 537-225-13-27.

§ 4

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
   3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania umówionych prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w dokumentacji, poprawki w dokumentacji, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej niezlokalizowanej kolizji itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, wraz z przekazaniem dokumentacji, oświadczenia projektanta, iż wykonana dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania, pełne autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania projektem koncepcyjnym w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
4. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z projektu koncepcyjnego na następujących polach eksploatacji:
5. utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej;
6. publikowanie;
7. umieszczanie w internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
8. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii dokumentacji do obrotu;
9. prawo obrotu w kraju i za granicą;
10. wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
11. wystawianie;
12. wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji itp.;
13. wprowadzanie zmian;
14. wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
15. wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych, bądź utrzymania we właściwym stanie technicznym;
16. wykorzystanie dokumentacji dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z projektu koncepcyjnego na wymienionych polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
18. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie szkody poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
19. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.

§ 7

* + 1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
    2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
    3. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami, oraz złożona przez Wykonawcę oferta.
    4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.